

**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2018/1213**  
**del 09/11/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1782**  
**del 09/11/2018**

**APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INDIZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO  
DI SERVIZI NOTARILI PER IL COMUNE DI REGGIO EMILIA –  
BIENNIO 2019 - 2020

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 del 18/04/2016 “Codice in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- la Deliberazione di Consiglio comunale ID n. 193 del 22/12/2017 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018- 2020 e il DUP (Documento Unico di Programmazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 21 del 06/02/2018 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione delle risorse finanziarie dell’esercizio 2018;
- la Deliberazione di Consiglio comunale ID n. 57 del 28/05/2018 con cui è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2018- 2020 , al DUP e ai relativi allegati;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visti:

- Il Provvedimento P.G. n. 55202/2018 con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art. 50 c. 10 del D. Lgs n. 267/2000 e sue s.m.i. e dell'art. 13 Sez. A del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, sino alla scadenza del proprio mandato, al Dott. Roberto Montagnani , già dirigente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, l’incarico di dirigente del Servizio patrimonio immobiliare e Sport;
- la Deliberazione di Giunta Comunale, n. 47/2016 del 08/03/2016, con la quale veniva approvata l'attuazione degli “Adempimenti organizzativi conseguenti alla delibera di Giunta Comunale ID n. 1272016”, nello specifico è stato ridenominato il Servizio “*Affari Istituzionali e Audit Amministrativo*” in servizio “*Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa*”;

Dato atto che:

- l'art. 36 "Contratti sotto soglia" del D.Lgs. 50/2016 dispone quanto segue:

*1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50.*

*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

*b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

- le Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 al punto 3.6 recitano:

*"La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice dei contratti pubblici ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione."*

- la deliberazione G.C. n. 129 del 17.7.2018 relativa a “Ulteriore aggiornamento misure di gestione e contrasto del rischio corruttivo – Piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2018-2010 – Rotazione appalti sotto soglia e altro” recita :
- *“La rotazione degli inviti non si applica a mere indagini di mercato o manifestazioni d’interesse susseguenti ad avvisi significativamente pubblici/significativamente aperti (purchè, in quest’ultimo caso, non si operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione).*
- *La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali il Comune non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione. A titolo esemplificativo, oltre che nel caso di procedure ordinarie, non si applica l’obbligo di rotazione in caso di:*
  - 1. Pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse per indagine di mercato qualora si invitino tutte le ditte che hanno presentato manifestazione di interesse”*

Rilevato che:

- a) ogni anno si evidenzia la necessità di procedere al servizio di redazione di atti pubblici a favore dell’Amministrazione Comunale quali acquisizione/vendita di immobili e terreni, costituzione di diritti di servitù, di diritti d’uso e di diritti di superficie;
- b) in considerazione della quantità e della complessità delle procedure da attivare non è possibile eseguire internamente all’Ente il servizio in esame in quanto per la specificità delle prestazioni richieste, non sono presenti adeguate professionalità;
- c) il sistema più idoneo per l’acquisizione del servizio in questione viene individuato nella procedura negoziale rivolta a tutti i professionisti iscritti all’Albo al momento della singola lettera di invito, ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs 50/2016;
- d) per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge e dal Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia si considera utile ed opportuno procedere comunque, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che manifestano l’interesse ad essere invitati a partecipare alle procedure pubbliche per l’affidamento di servizi notarili da svolgersi per il Comune di

Reggio nel biennio 2019-2020, dando atto che tutti i soggetti rispondenti e in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati alla procedura negoziata;

- e) Tale modalità di scelta del contraente si applica a tutte le procedure la cui lettera di invito verrà inviata dalla data del 2.1.2019 in poi.

Visto l' avviso pubblico ed il relativo modulo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'esecuzione di servizi notarili per il Comune di Reggio nel biennio 2019-2020 allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale.

Considerato che:

- con Provvedimento dirigenziale n. 682 del 11.5.2016, successivamente modificato con Provvedimento dirigenziale n. 1137 del 11.08.2016, venne approvato l' AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ESECUZIONE DI SERVIZI NOTARILI PER IL COMUNE DI REGGIO EMILIA- BIENNIO 2016-2017 a seguito del quale vennero presentate numerose manifestazioni di interesse;
- che detto Provvedimento dirigenziale al punto 2 del dispositivo stabiliva che:

“2. Di procedere per le ragioni esposte in premessa alla ricerca del contraente mediante singole procedure negoziate con lettera d'invito rivolta ad almeno cinque soggetti idonei, se sussistono in tale numero soggetti idonei e successivamente selezionati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del D.Lgs. 163/2006”

Ritenuto che, per le procedure di scelta del contraente che dovessero rendersi necessarie dalla data di approvazione del presente provvedimento fino al 31.12.2018 si procederà ad inviare lettera d'invito a tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse ai sensi dell'Avviso di cui al Provvedimento dirigenziale n. 682 del 11.5.2016 e s.m. e i.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Dirigente del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, Dott. Roberto Montagnani;

Visti altresì:

- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;
- gli Artt. 151 - 4° comma, 183, 153 – 7° comma e 192 del D.Lgs 267/2000;

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli Artt. 32 e 56 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D.Lgs. 50/2016 e il DPR 107/2010 per le parti ancora in vigore.

## D E T E R M I N A

1. Di approvare l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia per il biennio 2019-2020 nonché la relativa istanza/dichiarazione allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di procedere per le ragioni esposte in premessa alla ricerca del contraente mediante singole procedure negoziate con lettera d'invito rivolta a tutti i professionisti iscritti all'Albo al momento del singolo invito e in possesso dei requisiti richiesti, selezionati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, relativamente alla sola voce "compensi e onorario" rispetto all'importo posto a base dell'appalto.
3. Di stabilire che tale modalità di scelta del contraente si applica a tutte le procedure la cui lettera di invito verrà inviata dalla data del 2.1.2019 in poi.
4. Di provvedere a pubblicare, ai sensi dell'art. 26 del Decreto Legislativo 33/2013, l'avviso e il modello allegato su sito istituzionale -profilo del committente- del Comune di Reggio Emilia nonché sul sito dell'Ordine Notarile di Reggio Emilia, al fine di favorire la più completa diffusione della procedura in oggetto;
5. Di stabilire che per le procedure di scelta del contraente che dovessero rendersi necessarie dalla data di approvazione del presente provvedimento fino al 31.12.2018 si procederà ad inviare lettera d'invito a tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse ai sensi dell'Avviso di cui al Provvedimento dirigenziale n. 682 del 11.5.2016 e s.m. e i.
6. Di attestare che non sussistono ragioni di incompatibilità in merito alle fasi di istruttoria ed emanazione del presente atto né riflessi - diretti ed indiretti- sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

7. Di rimandare a successivi atti l'indizione delle singole procedure e l'approvazione di tutte le documentazioni singole di affidamenti di servizi.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa**  
**Dott. Roberto Montagnani**

**MONTAGNANI F**  
2018.11.09 13:44:53

CN=MONTAGNANI ROBEF  
C=IT  
O=COMUNE DI REGGIO N  
2.5.4.5=IT:MNTRRT66P20F

RSA/1024 bits



Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.